

REFERAT Løgumkloster Andelsboligforening d. 08-05-2025

Mødedato Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 12:00

Mødested på kontoret

Indholdsfortegnelse

Referat..... 3

Punkt 1: Referat

Referat fra bestyrelsesmøde den 8. maj 2025 kl. 12.00 på kontoret

Mødet var indkaldt med dagsorden udsendt den 30. april 2025.

Hele bestyrelsen Jos Van Stuivenberg (JVS), Andreas Knudsen (AK), Allan W. Jensen (AWJ), Preben Løsche (PL) og Per Holm (PH) deltog.

Fra BoligSyd deltog Helle Hansen (HH), Peder Damgaard (PD) og Tom Wienke (TW)

Mødet afholdes med nedenstående dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

a. Referat fra møde den 23-01-2025 og den 17-02-2025

Referater godkendt og underskrevet.

Pkt. 2. Orientering fra formand og administration, herunder:

a. Formand og bestyrelsesmedlemmer orienterer

Styringsdialog i Tønder Kommune er blevet afholdt, referat kan ses på hjemmesiden.

Mail fra ERFA-gruppen: Løgumkloster har meddelt, at bestyrelsen er klar på en ny konstellation.

b. Administrationen

Regnskab for Covid-19 hjælpen er blevet indsendt til LBF.

c. Evaluering afdelingsmøder

EL-ladestander forkastet i afdeling 9.

Der er forberedt til EL-ladestandere på ny parkeringsplads ved Klyden, hvis det skulle blive aktuelt.

Udskiftning af gulv i afdeling 1, kan ikke ske mere.

Fjernelse af ovenlysvinduer i afdeling 9 godkendt. Udskiftning af vinduer blev forkastet.

Lyd – der forsøges med omvendt opstilling næste gang. Måske anden bordopstilling.

d. Orientering vedr. besigtigelse med LBF

Besigtigelse fandt sted den 08. april 2025 på grund af helhedsplan der er ansøgt om, og i den forbindelse var der udvalgt enkelte boliger til besigtigelse. JVS og AK deltog sammen med administrationen, medarbejder fra tilsynet, medarbejder for Landsbyggefonden og medarbejdere fra Ingeniørerne.

Der er endnu ikke givet tilbagemelding fra Landsbyggefonden, men de var overvejende positiv for bygningernes stand.

e. Status på dispositionsfondens midler

HH gennemgik status, modregnet de midler der er disponeret. Der er pr. dags dato en disponibel del på 2,1 mio. kr.

f. Opfølgning fra sidste møde

Intet.

g. Udlejningssituation

Uændret udlejningsforhold.

h. Orientering fra administrationen

Peder orienterede om udvikling i BoligSyd efter fusion med Dalbo, herunder udvikling i aldersgennemsnit og anciennitet.

Deludskiftning af vinduer og døre på Markledgade, resten renoveres og males.

Carporte og skure på Lunden, her er der lidt udfordringer i forhold til brandkrav, evt. anden placering kan komme på tale. Administrationen udarbejder forslag og vender tilbage til afdelingsbestyrelse herom.

Der indhentes tilbud på fjernelse af vinduer i badeværelse på Grønnevej.

Budgetkontrol på konto 115 og 116 udviser balance. På konto 114 har budgetkontrol ikke kunne udføres endnu.

i. Perioderegnskab 31-03-2025 og forventninger til årsresultater

Resultat i perioderegnskabet udviser et underskud på 48.000 kr. Der forventes og styres stadig mod et resultat på 0 kr.

j. Præsentation af mulighed for nybyggeri

BoligSyd bemyndiges til at arbejde videre med projektet under forudsætning af økonomien i projektet og i boligorganisationen hænger sammen. På næste generalforsamling anmodes generalforsamlingen om, at bestyrelsen bemyndiges til at godkende nybyggeri på op til 25 lejligheder/huse.

Bestyrelsen skal herefter godkende projektet og økonomien før kontrakt om nybyggeri kan blive indgået.

Pkt. 3. Foreningssager til beslutning:

a. Evt. overgang til A-ordning

Til årets afdelingsmøder, var der flere beboere der forespurgte om ikke man skulle overveje en A-ordning. Der var enighed om i bestyrelsen, at der arbejdes videre med et oplæg til bestyrelsen. TW afklarer reglerne for at kunne gå fra B til A ordning.

4 stemte for (JVS, AK, AWJ og PL) og én blank (PH)

Pkt. 4. Eventuelt:

AWJ orienterede om en solcellepark og med tiden vindmøller, som Unicon vil opføre, ved Dravedvej.

Jørgen Bock Hansen fra Sølvstedgårdparken har kontaktet BoligSyd om at blive administreret herfra. Peder spurgte om der var nogen bemærkninger hertil.

Forslagsark skal ikke udsendes i forbindelse med generalforsamling. HH giver Birthe besked herom.

Løgumkloster Andelsboligforening

Jos Van Stuivenberg

Andreas Knudsen

Per Holm

Allan W. Jensen

Preben Løsche