

REFERAT Løgumkloster Andelsboligforening d. 23-01-2025

Mødedato Torsdag d. 23. januar 2025 kl. 12:00

Mødested på kontoret

Indholdsfortegnelse

Referat.....	3
--------------	---

Punkt 1: Referat

Referat fra bestyrelsesmøde den 23. januar 2025 kl. 12.00 på kontoret

Mødet var indkaldt med dagsorden udsendt den 13. januar 2025.

Hele bestyrelsen Jos Van Stuivenberg (JVS), Andreas Knudsen (AK), Allan W. Jensen (AWJ), Preben Løsche (PL) og Per Holm (PH) deltog.

Fra BoligSyd deltog Helle Hansen (HH) og Peder Damgaard (PD) (Ref.)

Mødet afholdes med nedenstående dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af forhandlingsprotokol:

- a. Referat fra møde den 10-10-2024 og den 20-11-2024**
Referater godkendt og underskrevet

Pkt. 2. Orientering fra formand og administration, herunder:

- a. Formand og bestyrelse**
- b. Opfølgning fra sidste møde**
Tag renovering væsentligt over budget. Evt. overveje større tilskud fra dispositionsfonden, som følge af adm. praksis i Landsbyggefonden.
Informationsbrev eller information om tagrenoveringen på afdelingsmødet.
- c. Udlejningssituation.**
Uændret udlejnings forhold.
- d. Orientering fra administrationen**
 - 1. Lukket**
 - 2. Grønne områder**
Der afholdes pt ikke et fællesmøde med Rødekro og Rødning. Der afventes en afklaring i Rødning samt evt. fusion i Rødekro før der investeres.

Pkt. 3. Foreningssager til beslutning:

- a. Dagsorden for regnskabsmøde med afdelingsbestyrelser den 17-02-2025**
Jos foreslås som dirigent, HH fremlægger regnskab og budget.
- b. Godkendelse af budgetter for 2025/2024:**
Godkendt efter gennemgang ved HH.
- c. Justering af gaveregulativ.**
 - Der gives en vingave til bestyrelse, afd. bestyrelse og ansatte.
 - Det blev tilføjet, at der gives en buket til lejere der har lejet det samme lejemål i 50 år.
- d. Forslag om regulering af b-ordningen**
HH gennemgik forslaget om, at regulere henlæggelser pr. m2 med kr. 147 til kr. 210 pr måned. Afhængig af boligstørrelse. Forslaget godkendt og indstilles.

- e. **Forslag om fjernelse af ovenlysvindue i badeværelse på Grønnevej 22-52.**
hertil vil dispositionsfonden bidrage med tilskud på kr. 380.000.
Alternativt forslag om udskiftning af ovenlysvindue i badeværelse på Grønnevej 22 – 52, hertil vil dispositionsfonden give et tilskud på kr.150.000.
- f. **Individuel afregning af el, vand og varme på Lobækparken,**
Hertil vil dispositionsfonden give et tilskud på kr. 100.000.

Pkt. 4. Eventuelt

Det ønskes at årshjulet kommer på foreningens hjemmeside, så møder er kendte.
Formanden takkede for et godt møde.

Jos Van Stuivenberg

Andreas Knudsen

Per Holm

Allan W. Jensen

Preben Løsche